



COMMERCIO, TURISMO E CULTURA NELL'ISOLA MADRE

LE VIE DELL'ISOLA

tra botteghe, cultura e tipicità

NUOVO REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE

TARANTO CREA

CIS TARANTO - Azione 5.18



#amministrazionemelucci

www.comune.taranto.it

LE VIE DELL'ISOLA

tra botteghe, cultura e tipicità

Bando per la concessione in
locazione di unità immobiliari di
proprietà comunale



#amministrazionemelucci

www.comune.taranto.it

LE VIE DELL'ISOLA

tra botteghe, cultura e tipicità

N. 51 UNITA' IMMOBILIARI

per un totale di

N. 35 LOTTI COMMERCIALI

- VIA CAVA - 27 LOTTI
- VIA DUOMO - 8 LOTTI



#amministrazioneemelucci

www.comune.taranto.it



LE VIE DELL'ISOLA
tra botteghe, cultura e tipicità



PRESENTAZIONE DOMANDE

PUBBLICAZIONE BANDO → 31 MAGGIO 2021

**TERMINE PRESENTAZIONE
DOMANDE → 30 LUGLIO 2021**



[#amministrazionemelucci](#)

www.comune.taranto.it

LE VIE DELL'ISOLA
tra botteghe, cultura e tipicità



CRITERI DI VALUTAZIONE

- QUALITÀ DEL PROGETTO
- SOSTENIBILITÀ ECONOMICO - FINANZIARIA
- SVILUPPO ATTIVITÀ TURISTICO - CULTURALI
- SVILUPPO ATTIVITÀ COMMERCIALI



#amministrazionemelucci

www.comune.taranto.it

LE VIE DELL'ISOLA
tra botteghe, cultura e tipicità



CANONE DI LOCAZIONE

LOTTI VIA DUOMO → €/mq 3,50

LOTTI VIA CAVA → €/mq 3,00



#amministrazionemelucci

www.comune.taranto.it

UNITA' IMMOBILIARI

LOTTO 1: VIA CAVA, 118/ 120

LOTTO 8: VIA CAVA, 87

LOTTO 2: VIA CAVA, 116

LOTTO 9: VIA CAVA, 81/83

LOTTO 3: VIA CAVA, 112/114

LOTTO 10: VIA CAVA, 80/82

LOTTO 4: VIA CAVA, 99

LOTTO 11: VIA CAVA, 74/76

LOTTO 5: VIA CAVA, 95

LOTTO 12: VIA CAVA, 70/72

LOTTO 6: VIA CAVA, 89/91

LOTTO 13: VIA CAVA, 66

LOTTO 7: VIA CAVA, 84/88

LOTTO 14: VIA CAVA, 62/64

LOTTI VIA CAVA 1 - 14



#amministrazionemelucci

www.comune.taranto.it

UNITA' IMMOBILIARI

LOTTO 15: VIA CAVA, 56/58	LOTTO 22: VIA CAVA, 38
LOTTO 16: VIA CAVA, 52	LOTTO 23: VIA CAVA, 34
LOTTO 17: VIA CAVA, 44/46/50	LOTTO 24: VIA CAVA, 39
LOTTO 18: VIA CAVA, 53/55	LOTTO 25: VIA CAVA, 32
LOTTO 19: VIA CAVA, 40/42	LOTTO 26: VIA CAVA, 28
LOTTO 20: VIA CAVA, 45	LOTTO 27: VIA CAVA, 22
LOTTO 21: VIA CAVA, 41	

LOTTI VIA CAVA 15 - 27



#amministrazioneemelucci

www.comune.taranto.it

UNITA' IMMOBILIARI

- LOTTO 28:** VIA DUOMO, 17 **LOTTO 35:** VICOLO BERARDI, 8
- LOTTO 29:** VIA DUOMO, 108/110
- LOTTO 30:** VIA DUOMO, 197
- LOTTO 31:** VIA DUOMO, 163/165
- LOTTO 32:** VIA DUOMO, 216
- LOTTO 33:** VIA DUOMO, 159
- LOTTO 34:** VIA DUOMO, 161

LOTTI VIA DUOMO



#amministrazionemelucci

www.comune.taranto.it



NUOVO REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE

In adeguamento alla D.G.R. n. 2250/2017



[#amministrazioneemelucci](#)

www.comune.taranto.it

STRUMENTI ATTUATIVI

Introduzione del nuovo **Regolamento Edilizio Comunale** (in adeguamento alla D.G.R. n. 2250/2017) di una sezione dedicata a particolari deroghe alle caratteristiche di agibilità per consentire l'utilizzo dei piani **INTERRATI** e **SEMINTERRATI** degli edifici della Città Vecchia e del Borgo.

Sarà possibile **DEROGARE** a:



Altezze minime

Rapporti aeroilluminanti

Caratteristiche e numero dei servizi igienici

Requisiti sull'abbattimento delle barriere architettoniche



STRUMENTI ATTUATIVI

➔ **Legge Regionale n. 33/2007** “Recupero dei sottotetti, dei porticati, di locali seminterrati e interventi esistenti e di aree pubbliche non autorizzate”

Recupero dei locali **seminterrati** e **interrati** da destinare a uso terziario e/o commerciale aventi determinate caratteristiche igienico-sanitarie.

➔ Nuovo **Regolamento Edilizio Comunale** adeguato al Regolamento Edilizio Tipo regionale.

Introduzione di **deroghe** specifiche finalizzate al recupero e all'utilizzo dei locali seminterrati e ipogei presenti nella Città Vecchia e nel Borgo di Taranto.



TARANTO CREA

CIS TARANTO - Azione 5.18

«Sostegno all'insediamento delle imprese culturali ed innovative e della qualificazione del commercio e dei servizi»



#amministrazionemelucci

www.comune.taranto.it

TARANTO CREA CIS TARANTO

L'azione è elemento fondamentale del:

«PIANO DI INTERVENTI PER IL RECUPERO, LA RIQUALIFICAZIONE E LA VALORIZZAZIONE DELL'ISOLA MADRE (CITTÀ VECCHIA)»

Elaborato dal Comune di Taranto nell'ambito del
CIS.

L'azione è finanziata con risorse del Piano
Operativo "Cultura e Turismo" FSC 2014 – 2020
del Ministero della Cultura (delibera CIPE 28
febbraio 2018, n. 10)



#amministrazionemelucci

www.comune.taranto.it



OBIETTIVI



Supportare l'azione di rigenerazione urbana della Città Vecchia di Taranto promuovendo lo sviluppo di nuove attività economiche legate alla produzione culturale, alla valorizzazione ed alla fruizione turistica dell'Isola Madre.



Stimolare la rifunzionalizzazione di (potenziali) spazi commerciali e di lavoro all'interno dell'Isola Madre.



Incrementare la mixità sociale e funzionale dell'Isola e creare nuove opportunità di impiego, di riscatto civico ed economico.



Valorizzare la Città Vecchia/Isola Madre come grande attrattore culturale, in forte analogia con obiettivi e modalità operative del progetto nazionale CULTURA CREA (PON Cultura 2014-20).



BUDGET



Complessiva dotazione finanziaria dell'Azione pari ad €
3.000.000,00



Di cui € **60.000,00** (sessantamila/00) destinato all'attività di promozione, animazione territoriale e supporto per la strutturazione e l'avvio dei progetti.



Ciascun progetto potrà essere supportato fino ad un massimo di €
500.000,00 fra sovvenzioni e prestiti agevolati



SOGGETTI BENEFICIARI

Possono partecipare al bando diverse tipologie di imprese dell'industria culturale e turistica, con differenti regimi di aiuto:



< 36 mesi

Imprese costituite da meno di 36 mesi o costituende (contributo massimo € 400.000, di cui 50% a fondo perduto e 50% come prestito agevolato)



> 36 mesi

Imprese costituite da oltre 36 mesi (contributo massimo € 500.000, di cui 25% a fondo perduto e 75% come prestito agevolato)



3° settore

Imprese del terzo settore (contributo massimo € 400.000, a fondo perduto)



ATTIVITÀ FINANZIABILI

Sono finanziabili progetti imprenditoriali legati a:



ECONOMIA DELLA CULTURA



VALORIZZAZIONE DEL TERRITORIO



TURISMO

che prevedono di insediare attività all'interno della Città Vecchia o in altre zone della città di Taranto, avendo comunque un legame funzionale con l'Isola Madre.



SPESE AMMESSE

Il contributo finanziario potrà essere erogato a copertura delle seguenti spese:



- **Impianti, macchinari e attrezzature**
- **Beni immateriali a utilità pluriennale**
- **Opere murarie** (fino ad un massimo del 30% delle complessive spese ammissibili);
- **Capitale circolante** (fino ad un massimo del 50% delle complessive spese ammissibili)



**TARANTO CREA
CIS TARANTO**

OPERATIVITÀ

La società **INVITALIA** è il soggetto gestore dello sportello per la presentazione delle domande e per l'erogazione dei finanziamenti.

Lo sportello sarà operativo dalle ore **12.00** del giorno **7 giugno 2021** in modalità telematica.

Sarà attivato anche uno sportello fisico, gestito da INVITALIA, per incontri in presenza all'interno della Città Vecchia.

Materiale informativo, modulistica e procedure di presentazione delle domande nella sezione CIS TARANTO del portale www.invitalia.it



#amministrazioneemelucci

www.comune.taranto.it



[#amministrazionemelucci](#)

www.comune.taranto.it